АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2023 № 2619

город Темрюк

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 26 января 2016 года № 64 «Об утверждении Положения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О порядке взаимодействия при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», на основании протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 23 ноября 2023 года № 3, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Утвердить предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить, что:

1) начальная цена размера ежегодной арендной платы за земельные участки определена в размере ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Богданов Г.Ю.) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru).

6. Контроль за выполнением постановления «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района В.А. Сидоров

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Темрюкского городского
поселения
Темрюкского района
от 23.11.2023 № 2619

Предмет аукциона
на право заключения договоров аренды:

Лот № 1 - земельный участок общей площадью 5212 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1107001:462, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Обременения: в соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получения заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей освоению.

Обременения предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 10 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 513 000 (пятьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 15 390 (пятнадцать тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 11 - (15000) кв.м.;

Максимальная высота зданий 4 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенная по ул. Алексея Чуянова напротив земельного участка № 26:

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,025 куб.м./час; 0,007 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность транспортировки дополнительных объемов природного газа от ГРС г. Темрюк, являющейся источником газоснабжения Объекта, на сегодняшний день отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района В.А. Сидоров